

Obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES
 Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 Beneficiar: UAT JUDETUL ARGES prin CONSILIUL JUDETEAN ARGES
 Executant:

DEVIZ GENERAL - Scenariul 2 RECOMANDAT

al obiectivului de investiție

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1.1 Studiu Geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1.2. Studiu Topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1.	Audit energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.2.	Certificarea performanței energetice la terminarea lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	265.000,00	50.350,00	315.350,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	21.117,65	4.012,35	25.130,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	21.117,65	4.012,35	25.130,00
3.8	Asistență tehnică	112.421,83	21.360,15	133.781,98
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built si documentatii pentru obtinerea autorizatiilor de functionare)	5.000,00	950,00	5.950,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	89.421,83	16.990,15	106.411,98
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 3		414.539,48	78.762,50	493.301,98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.252.178,56	1.567.913,92	9.820.092,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	642.777,40	122.127,70	764.905,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.207.200,00	799.368,00	5.006.568,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.162.155,96	2.500.809,62	15.662.965,58
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	72.226,70	13.723,07	85.949,77
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.226,70	8.973,07	56.199,77
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98.364,00	0,00	98.364,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44.710,91	0,00	44.710,91
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.942,18	0,00	8.942,18
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.710,91	0,00	44.710,91
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	676.978,89	128.625,99	805.604,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.882,35	1.117,65	7.000,00
TOTAL CAPITOL 5		853.451,94	143.466,71	996.918,65
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.403.980,53	646.756,30	4.050.736,83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		3.403.980,53	646.756,30	4.050.736,83
TOTAL GENERAL		17.834.127,91	3.369.795,13	21.203.923,04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.942.182,66	1.699.014,71	10.641.197,37

Data : IULIE 2024

Întocmit :

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:

UAT JUDEȚUL ARGEȘ prin

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

Obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES
Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Beneficiar: UAT JUDEȚUL ARGES prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Executant:

DEVIZ FINANCIAR
Cap. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului
al obiectivului de investiție

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

Data : IULIE 2024
Întocmit :

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:
UAT JUDEȚUL ARGES prin
CONSILIUL JUDETEAN ARGES

Obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES
Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Beneficiar: UAT JUDEȚUL ARGES prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Executant:

DEVIZ FINANCIAR
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului
al obiectivului de investiție

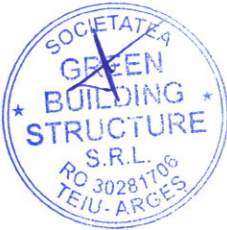
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

Data : IULIE 2024

Întocmit :

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:
UAT JUDEȚUL ARGES prin
CONSILIUL JUDETEAN ARGES

Obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES
 Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 Beneficiar: UAT JUDEȚUL ARGES prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
 Executant:

DEVIZ FINANCIAR

Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică
 al obiectivului de investiție

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1.1 Studiu Geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1.2. Studiu Topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1.	Audit energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.2.	Certificarea performanței energetice la terminarea lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	265.000,00	50.350,00	315.350,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	21.117,65	4.012,35	25.130,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	21.117,65	4.012,35	25.130,00
3.8	Asistență tehnică	112.421,83	21.360,15	133.781,98
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built si documentatii pentru obtinerea autorizatiilor de functionare)	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	89.421,83	16.990,15	106.411,98
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 3		414.539,48	78.762,50	493.301,98

Data : IULIE 2024

Întocmit :

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:
 UAT JUDEȚUL ARGES prin
 CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

Obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES

Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Beneficiar: UAT JUDEȚUL ARGES prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

Executant:

DEVIZ FINANCIAR

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

al obiectivului de investiție

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare cu T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8.252.178,56	1.567.913,92	9.820.092,48
4.1.1.	Lucrari de reparatii la trotuare	209.485,42	39.802,23	249.287,65
	4.1.1.1. Lucrari de hidroizolatie a fundatiei	177.021,53	33.634,09	210.655,62
	4.1.1.2. Lucrari de reparatii la trotuare	32.463,89	6.168,14	38.632,03
4.1.2.	Lucrari de arhitectura la exteriorul cladirii	2.599.640,30	493.931,66	3.093.571,96
	4.1.2.1. Arhitectura exterior	2.537.960,95	482.212,58	3.020.173,53
	4.1.2.2. Arhitectura exterior conexe	61.679,35	11.719,08	73.398,43
4.1.3.	Lucrari de reparatii si refacere finisaje interioare	1.143.973,44	217.354,95	1.361.328,39
	4.1.3.1 Arhitectura interior	1.143.973,44	217.354,95	1.361.328,39
4.1.4.	Lucrari de instalatii electrice - curenti tari	839.969,60	159.594,22	999.563,82
	4.1.4.1. Instalatii electrice	839.969,60	159.594,22	999.563,82
4.1.5.	Lucrari de instalatii electrice - curenti slabi	437.442,04	83.113,99	520.556,03
	4.1.5.1. Instalatii electrice - curenti slabi	437.442,04	83.113,99	520.556,03
4.1.6.	Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de HVAC - Ventilatii, distributie agent termic si alimentare cu apa	2.979.977,97	566.195,81	3.546.173,78
	4.1.6.1. Inst. HVAC - Ventilatii	706.617,22	134.257,27	840.874,49
	4.1.6.2. Inst. Producere si distributie agent termic	2.209.139,49	419.736,50	2.628.875,99
	4.1.6.3. Inst. Alimentare cu apa	64.221,26	12.202,04	76.423,30
4.1.7.	Lucrari de instalatii de canalizare si evacuare condens	41.689,79	7.921,06	49.610,85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	642.777,40	122.127,70	764.905,10
4.2.1.	Montare echipamente instalatii electrice	501.668,22	95.316,96	596.985,18
	4.2.1.1. Montare echipamente instalatii electrice	501.668,22	95.316,96	596.985,18
4.2.2.	Montare echipamente instalatii HVAC - Ventilatii	109.255,72	20.758,59	130.014,31
	4.2.2.1.Montare echipamente instalatii HVAC - Ventilatii	109.255,72	20.758,59	130.014,31
4.2.3.	Montare echipamente inst. Producere si distributie agent termic	30.008,50	5.701,62	35.710,12
	4.2.3.1.Montare echipamente inst. Producere si distributie agent termic	30.008,50	5.701,62	35.710,12
4.2.4.	Montare echipamente curenti slabi	1.844,96	350,53	2.195,49
	4.2.4.1. Montare echipamente curenti slabi	1.844,96	350,53	2.195,49
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.207.200,00	799.368,00	5.006.568,00
4.3.1.	Utilaje și echipamente curenti slabi	22.800,00	4.332,00	27.132,00
	4.3.1.1. Utilaje și echipamente curenti slabi	22.800,00	4.332,00	27.132,00
4.3.2.	Echipamente instalatii electrice	475.000,00	90.250,00	565.250,00
	4.3.2.1. Echipamente instalatii electrice	475.000,00	90.250,00	565.250,00

4.3.3.	Echipamente instalatii HVAC - Ventilatii	1.741.000,00	330.790,00	2.071.790,00
	4.3.3.1. Echipamente instalatii HVAC - Ventilatii	1.741.000,00	330.790,00	2.071.790,00
4.3.4.	Echipamente inst. Producere si distributie agent termic	1.968.400,00	373.996,00	2.342.396,00
	4.3.4.1. Echipamente inst. Producere si distributie agent termic	1.968.400,00	373.996,00	2.342.396,00
4.3.5.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.162.155,96	2.500.809,62	15.662.965,58

Data : IULIE 2024

Întocmit :

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:

UAT JUDEȚUL ARGEȘ prin
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES
 Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 Beneficiar: UAT JUDEȚUL ARGES prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
 Executant:

DEVIZ FINANCIAR Cap. 5 - Alte cheltuieli

al obiectivului de investiție

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	72.226,70	13.723,07	85.949,77
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.226,70	8.973,07	56.199,77
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98.364,00	0,00	98.364,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44.710,91	0,00	44.710,91
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.942,18	0,00	8.942,18
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.710,91	0,00	44.710,91
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	676.978,89	128.625,99	805.604,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.882,35	1.117,65	7.000,00
TOTAL CAPITOL 5		853.451,94	143.466,71	996.918,65

Data : IULIE 2024

Întocmit :

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:
 UAT JUDEȚUL ARGES prin
 CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

Obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES
Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Beneficiar: UAT JUDEȚUL ARGES prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Executant:

DEVIZ FINANCIAR Cap. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste
al obiectivului de investiție

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

Data : IULIE 2024

Întocmit :

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Beneficiar:
UAT JUDEȚUL ARGES prin
CONSILIUL JUDETEAN ARGES



Obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES
Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Beneficiar: UAT JUDEȚUL ARGES prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Executant:

DEVIZ FINANCIAR

Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț
al obiectivului de investiție

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.403.980,53	646.756,30	4.050.736,83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		3.403.980,53	646.756,30	4.050.736,83

Data : IULIE 2024
Întocmit :

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:
UAT JUDEȚUL ARGES prin
CONSILIUL JUDETEAN ARGES

Obiectiv: CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES
 Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 Beneficiar: UAT JUDEȚUL ARGES prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
 Executant:

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

1	2	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00
CAPITOLUL 3			
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.5	Proiectare (numai în cazul în care obiectivul se realizează în sistemul "design build")	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	8.252.178,56	8.252.178,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	642.777,40	642.777,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.207.200,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotări	60.000,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.162.155,96	8.894.955,96
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	72.226,70	47.226,70
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.226,70	47.226,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		72.226,70	47.226,70
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00
Total valoare (exclusiv TVA):		13.234.382,66	8.942.182,66
Taxa pe valoarea adăugată		2.514.532,71	1.699.014,71
Total valoare (inclusiv TVA):		15.748.915,37	10.641.197,37

Data : IULIE 2024

Întocmit :

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:

UAT JUDEȚUL ARGES prin
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

Obiectiv: CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDEȚUL ARGES

Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Beneficiar: UAT JUDEȚUL ARGES prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

Executant:

DEVIZUL OBIECTULUI				
centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte				
CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDEȚUL ARGES				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare cu T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Lucrari de reparatii la trotuare	209.485,42	39.802,23	249.287,65
	4.1.1.1. Lucrari de hidroizolație a fundatiei	177.021,53	33.634,09	210.655,62
	4.1.1.2. Lucrari de reparatii la trotuare	32.463,89	6.168,14	38.632,03
4.1.2.	Lucrari de arhitectura la exteriorul cladirii	2.599.640,30	493.931,66	3.093.571,96
	4.1.2.1. Arhitectura exterior	2.537.960,95	482.212,58	3.020.173,53
	4.1.2.2. Arhitectura exterior conexe	61.679,35	11.719,08	73.398,43
4.1.3.	Lucrari de reparatii si refacere finisaje interioare	1.143.973,44	217.354,95	1.361.328,39
	4.1.3.1 Arhitectura interior	1.143.973,44	217.354,95	1.361.328,39
4.1.4.	Lucrari de instalatii electrice - curenti tari	839.969,60	159.594,22	999.563,82
	4.1.4.1. Instalatii electrice	839.969,60	159.594,22	999.563,82
4.1.5.	Lucrari de instalatii electrice - curenti slabi	437.442,04	83.113,99	520.556,03
	4.1.5.1. Instalatii electrice - curenti slabi	437.442,04	83.113,99	520.556,03
4.1.6.	Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de HVAC - Ventilatii, distributie agent termic si alimentare cu apa	2.979.977,97	566.195,81	3.546.173,78
	4.1.6.1. Inst. HVAC - Ventilatii	706.617,22	134.257,27	840.874,49
	4.1.6.2. Inst. Producere si distributie agent termic	2.209.139,49	419.736,50	2.628.875,99
	4.1.6.3. Inst. Alimentare cu apa	64.221,26	12.202,04	76.423,30
4.1.7.	Lucrari de instalatii de canalizare si evacuare condens	41.689,79	7.921,06	49.610,85
Total I- subcap 4.1.		8.252.178,56	1.567.913,92	9.820.092,48
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1.	Montare echipamente instalatii electrice	501.668,22	95.316,96	596.985,18
	4.2.1.1. Montare echipamente instalatii electrice	501.668,22	95.316,96	596.985,18
4.2.2.	Montare echipamente instalatii HVAC - Ventilatii	109.255,72	20.758,59	130.014,31
	4.2.2.1.Montare echipamente instalatii HVAC - Ventilatii	109.255,72	20.758,59	130.014,31
4.2.3.	Montare echipamente inst. Producere si distributie agent termic	30.008,50	5.701,62	35.710,12
	4.2.3.1.Montare echipamente inst. Producere si distributie agent termic	30.008,50	5.701,62	35.710,12
4.2.4.	Montare echipamente curenti slabi	1.844,96	350,53	2.195,49
	4.2.4.1. Montare echipamente curenti slabi	1.844,96	350,53	2.195,49
Total II- subcap 4.2.		642.777,40	122.727,70	764.905,10
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1.	Utilaje și echipamente curenti slabi	22.800,00	4.332,00	27.132,00
	4.3.1.1. Utilaje și echipamente curenti slabi	22.800,00	4.332,00	27.132,00
4.3.2.	Echipamente instalatii electrice	475.000,00	90.250,00	565.250,00
	4.3.2.1. Echipamente instalatii electrice	475.000,00	90.250,00	565.250,00
4.3.3.	Echipamente instalatii HVAC - Ventilatii	1.741.000,00	330.790,00	2.071.790,00

	4.3.3.1. Echipamente instalatii HVAC - Ventilatii	1.741.000,00	330.790,00	2.071.790,00
4.3.4.	Echipamente inst. Producere si distributie agent termic	1.968.400,00	373.996,00	2.342.396,00
	4.3.4.1. Echipamente inst. Producere si distributie agent termic	1.968.400,00	373.996,00	2.342.396,00
4.3.5.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.3.		4.207.200,00	799.368,00	5.006.568,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echpamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		4.267.200,00	810.768,00	5.077.968,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		13.162.155,96	2.500.809,62	15.662.965,58

Data : IULIE 2024

Întocmit :

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:

UAT JUDEȚUL ARGEȘ prin
CONSILIUL JUDETEAN ARGES

Obiectiv: CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDEȚUL ARGES

Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Beneficiar: UAT JUDEȚUL ARGES prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

Executant:

DEVIZUL OBIECTULUI				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului: "Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv în clădiri cu valoare de patrimoniu" - TIP I				
CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDEȚUL ARGES				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare cu T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Lucrari de reparatii la trotuare	177.021,53	33.634,09	210.655,62
	4.1.1.1. Lucrari de hidroizolatie a fundatiei	177.021,53	33.634,09	210.655,62
	4.1.1.2. Lucrari de reparatii la trotuare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Lucrari de arhitectura la exteriorul cladirii	2.537.960,95	482.212,58	3.020.173,53
	4.1.2.1. Arhitectura exterior	2.537.960,95	482.212,58	3.020.173,53
	4.1.2.2. Arhitectura exterior conexe	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Lucrari de reparatii si refacere finisaje interioare	0,00	0,00	0,00
	4.1.3.1 Arhitectura interior	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Lucrari de instalatii electrice - curenti tari	839.969,60	159.594,22	999.563,82
	4.1.4.1. Instalatii electrice	839.969,60	159.594,22	999.563,82
4.1.5.	Lucrari de instalatii electrice - curenti slabi	0,00	0,00	0,00
	4.1.5.1. Instalatii electrice - curenti slabi	0,00	0,00	0,00
4.1.6.	Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de HVAC - Ventilatii, distributie agent termic si alimentare cu apa	2.979.977,97	566.195,81	3.546.173,78
	4.1.6.1. Inst. HVAC - Ventilatii	706.617,22	134.257,27	840.874,49
	4.1.6.2. Inst. Producere si distributie agent termic	2.209.139,49	419.736,50	2.628.875,99
	4.1.6.3. Inst. Alimentare cu apa	64.221,26	12.202,04	76.423,30
4.1.7.	Lucrari de instalatii de canalizare si evacuare condens	0,00	0,00	0,00
Total I- subcap 4.1.		6.534.930,05	1.241.636,70	7.776.566,75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1.	Montare echipamente instalatii electrice	501.668,22	95.316,96	596.985,18
	4.2.1.1. Montare echipamente instalatii electrice	501.668,22	95.316,96	596.985,18
4.2.2.	Montare echipamente instalatii HVAC - Ventilatii	109.255,72	20.758,59	130.014,31
	4.2.2.1. Montare echipamente instalatii HVAC - Ventilatii	109.255,72	20.758,59	130.014,31
4.2.3.	Montare echipamente inst. Producere si distributie agent termic	30.008,50	5.701,62	35.710,12
	4.2.3.1. Montare echipamente inst. Producere si distributie agent termic	30.008,50	5.701,62	35.710,12
4.2.4.	Montare echipamente curenti slabi	0,00	0,00	0,00
	4.2.4.1. Montare echipamente curenti slabi	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		640.932,44	121.777,17	762.709,61
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1.	Utilaje și echipamente curenti slabi	0,00	0,00	0,00
	4.3.1.1. Utilaje și echipamente curenti slabi	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Echipamente instalatii electrice	475.000,00	90.250,00	565.250,00
	4.3.2.1. Echipamente instalatii electrice	475.000,00	90.250,00	565.250,00
4.3.3.	Echipamente instalatii HVAC - Ventilatii	1.741.000,00	330.790,00	2.071.790,00

	4.3.3.1. Echipamente instalatii HVAC - Ventilatii	1.741.000,00	330.790,00	2.071.790,00
4.3.4.	Echipamente inst. Producere si distributie agent termic	1.968.400,00	373.996,00	2.342.396,00
	4.3.4.1. Echipamente inst. Producere si distributie agent termic	1.968.400,00	373.996,00	2.342.396,00
4.3.5.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.3.		4.184.400,00	795.036,00	4.979.436,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		4.184.400,00	795.036,00	4.979.436,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		11.360.262,49	2.158.449,87	13.518.712,36

Data : IULIE 2024

Întocmit :

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Beneficiar:

UAT JUDEȚUL ARGEȘ prin
CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ



Obiectiv: CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES

Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Beneficiar: UAT JUDEȚUL ARGES prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

Executant:

DEVIZUL OBIECTULUI				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului: "Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei, dar care nu conduc direct la creșterea eficienței energetice și includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază, inclusiv măsuri de consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate" - TIP II				
CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare cu T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Lucrari de reparatii la trotuare	32.463,89	6.168,14	38.632,03
	4.1.1.1. Lucrari de hidroizolatie a fundatiei	0,00	0,00	0,00
	4.1.1.2. Lucrari de reparatii la trotuare	32.463,89	6.168,14	38.632,03
4.1.2.	Lucrari de arhitectura la exteriorul cladirii	61.679,35	11.719,08	73.398,43
	4.1.2.1. Arhitectura exterior	0,00	0,00	0,00
	4.1.2.2. Arhitectura exterior conexe	61.679,35	11.719,08	73.398,43
4.1.3.	Lucrari de reparatii si refacere finisaje interioare	1.143.973,44	217.354,95	1.361.328,39
	4.1.3.1 Arhitectura interior	1.143.973,44	217.354,95	1.361.328,39
4.1.4.	Lucrari de instalatii electrice - curenti tari	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.1. Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Lucrari de instalatii electrice - curenti slabi	437.442,04	83.113,99	520.556,03
	4.1.5.1. Instalatii electrice - curenti slabi	437.442,04	83.113,99	520.556,03
4.1.6.	Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de HVAC - Ventilatii, distributie agent termic si alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	4.1.6.1. Inst. HVAC - Ventilatii	0,00	0,00	0,00
	4.1.6.2. Inst. Producere si distributie agent termic	0,00	0,00	0,00
	4.1.6.3. Inst. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
4.1.7.	Lucrari de instalatii de canalizare si evacuare condens	41.689,79	7.921,06	49.610,85
Total I- subcap 4.1.		1.717.248,51	326.277,22	2.043.525,73
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1.	Montare echipamente instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
	4.2.1.1. Montare echipamente instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Montare echipamente instalatii HVAC - Ventilatii	0,00	0,00	0,00
	4.2.2.1. Montare echipamente instalatii HVAC - Ventilatii	0,00	0,00	0,00
4.2.3.	Montare echipamente inst. Producere si distributie agent termic	0,00	0,00	0,00
	4.2.3.1. Montare echipamente inst. Producere si distributie agent termic	0,00	0,00	0,00
4.2.4.	Montare echipamente curenti slabi	1.844,96	350,53	2.195,49
	4.2.4.1. Montare echipamente curenti slabi	1.844,96	350,53	2.195,49
Total II- subcap 4.2.		1.844,96	350,53	2.195,49
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1.	Utilaje și echipamente curenti slabi	22.800,00	4.332,00	27.132,00
	4.3.1.1. Utilaje și echipamente curenti slabi	22.800,00	4.332,00	27.132,00
4.3.2.	Echipamente instalatii electrice	0,00	0,00	0,00

	4.3.2.1. Echipamente instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
4.3.3.	Echipamente instalatii HVAC - Ventilatii	0,00	0,00	0,00
	4.3.3.1. Echipamente instalatii HVAC - Ventilatii	0,00	0,00	0,00
4.3.4.	Echipamente inst. Producere si distributie agent termic	0,00	0,00	0,00
	4.3.4.1. Echipamente inst. Producere si distributie agent termic	0,00	0,00	0,00
4.3.5.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.3.		22.800,00	4.332,00	27.132,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		82.800,00	15.732,00	98.532,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		1.801.893,47	342.359,75	2.144.253,22

Data : IULIE 2024

Întocmit :

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:

UAT JUDEȚUL ARGEȘ prin
CONSILIUL JUDETEAN ARGES

DEVIZ GENERAL - Scenariul 2**CHELTUIELI ELIGIBILE**

al obiectivului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDEȚUL ARGES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1.	Audit energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.2.	Certificarea performanței energetice la terminarea lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	265.000,00	50.350,00	315.350,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	21.117,65	4.012,35	25.130,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	21.117,65	4.012,35	25.130,00
3.8	Asistență tehnică	112.421,83	21.360,15	133.781,98
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	89.421,83	16.990,15	106.411,98
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00

TOTAL CAPITOL 3		414.539,48	78.762,50	493.301,98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.252.178,56	1.567.913,92	9.820.092,48
4.1.1	Masuri TIP I	6.534.930,05	1.241.636,70	7.776.566,75
4.1.2	Masuri TIP II	1.717.248,51	326.277,22	2.043.525,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	642.777,40	122.727,70	764.905,10
4.2.1	Masuri TIP I	640.932,44	121.777,17	762.709,61
4.2.2	Masuri TIP II	1.844,96	350,53	2.195,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.207.200,00	799.368,00	5.006.568,00
4.3.1	Masuri TIP I	4.184.400,00	795.036,00	4.979.436,00
4.3.2	Masuri TIP II	22.800,00	4.332,00	27.132,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.162.155,96	2.501.409,62	15.662.965,58
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	72.226,70	13.723,07	85.949,77
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.226,70	8.973,07	56.199,77
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98.364,00	0,00	98.364,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44.710,91	0,00	44.710,91
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.942,18	0,00	8.942,18
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.710,91	0,00	44.710,91
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	676.978,89	128.625,99	805.604,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.882,35	1.117,65	7.000,00
TOTAL CAPITOL 5		853.451,94	143.466,71	996.918,65
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.403.980,53	646.756,30	4.050.736,83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		3.403.980,53	646.756,30	4.050.736,83
TOTAL GENERAL		17.834.127,91	3.369.795,13	21.203.923,04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.942.182,66	1.699.014,71	10.641.197,37

Data : 2024

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Beneficiar



Obiectiv: CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDEȚUL ARGES
 Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 Beneficiar: UAT JUDEȚUL ARGES prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
 Executant:

DEVIZ GENERAL - Scenariul 2**CHELTUIELI ELIGIBILE**

al obiectivului de investiție

CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDEȚUL ARGES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1.	Audit energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.2.	Certificarea performanței energetice la terminarea lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	265.000,00	50.350,00	315.350,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	21.117,65	4.012,35	25.130,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	21.117,65	4.012,35	25.130,00
3.8	Asistență tehnică	112.421,83	21.360,15	133.781,98
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	89.421,83	16.990,15	106.411,98
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00

TOTAL CAPITOL 3		414.539,48	78.762,50	493.301,98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.252.178,56	1.567.913,92	9.820.092,48
4.1.1	Masuri TIP I	6.534.930,05	1.241.636,70	7.776.566,75
4.1.2	Masuri TIP II	1.717.248,51	326.277,22	2.043.525,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	642.777,40	122.127,70	764.905,10
4.2.1	Masuri TIP I	640.932,44	121.777,17	762.709,61
4.2.2	Masuri TIP II	1.844,96	350,53	2.195,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.207.200,00	799.368,00	5.006.568,00
4.3.1	Masuri TIP I	4.184.400,00	795.036,00	4.979.436,00
4.3.2	Masuri TIP II	22.800,00	4.332,00	27.132,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.162.155,96	2.500.809,62	15.662.965,58
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	72.226,70	13.723,07	85.949,77
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.226,70	8.973,07	56.199,77
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98.364,00	0,00	98.364,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44.710,91	0,00	44.710,91
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.942,18	0,00	8.942,18
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.710,91	0,00	44.710,91
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	676.978,89	128.625,99	805.604,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.882,35	1.117,65	7.000,00
TOTAL CAPITOL 5		853.451,94	143.466,71	996.918,65
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.403.980,53	646.756,30	4.050.736,83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		3.403.980,53	646.756,30	4.050.736,83
TOTAL GENERAL		17.834.127,91	3.369.795,13	21.203.923,04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.942.182,66	1.699.014,71	10.641.197,37

Data : IULIE 2024

Întocmit :

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:

UAT JUDEȚUL ARGEȘ prin
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

Obiectiv: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES
 Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 Beneficiar: UAT JUDEȚUL ARGES prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
 Executant:

DEVIZ GENERAL - Scenariul 2**CHELTUIELI NEELIGIBILE**

al obiectivului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				

Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00

Data : IULIE 2024

Întocmit :

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:

UAT JUDEȚUL ARGEȘ prin
CONSILIUL JUDETEAN ARGES